



GROUP L&SON

EXIGENCE EXCELLENCE CONFIANCE

*New Group of Partner in
Advice, Audits ,Investments*

SOMMAIRE

- | | |
|---|---------|
| • <i>Création du GROUP L&SON</i> | Page 3 |
| • <i>GROUP IMMO L&SON</i> | Page 5 |
| • <i>Investir dans l'immobilier ancien
 charme et caractère unique</i> | Page 6 |
| • <i>Programme immobilier neuf
 (maisons et appartements)</i> | Page 8 |
| • <i>Nos projets Immobiliers</i> | Page 10 |
| • <i>Terrains à bâtir</i> | Page 13 |
| • <i>Réalisations diverses</i> | Page 14 |



Notre première société a été fondée en 2005, Luiz & Suzy LOUISE appliquaient les principes du Conseil, Audit, Apporteur d'Affaires, et investissement dans l'Immobilier.

En 2023 devenu le GROUP L&SON, rejoint par deux de nos fils, Kévin et Steeven LOUISE avec une politique d'optimisation, nous travaillons en Partenariat avec plusieurs Entreprises afin de développer notre réseau .

Nous sommes un groupe familial s'impliquant dans les stratégies Commerciales de nombreux groupes. Nous avons construit nos entreprises autour de valeurs fortes.

GROUP L&SON a recours aux prestations de certains collaborateurs pour trouver plus rapidement une solution dans la bonne direction.

Pour relever le défit qu'avait lancé notre père, il y a environ 20 Ans, nous apportons un nouvel élan, afin de contribué au changement structurel pour accroitre la prospérité du Groupe.

Cette empreinte dans le monde de l'immobilier et du conseil nous permet d'avoir une vision ambitieuse pour l'avenir.

Le groupe familial a pour objectif de créer une vraie dynamique basée sur nos principes bien au-delà de la simple quête de profits.

Nous nous consacrons à une stratégie de développement de nos clients dans les domaines de l'Immobilier, du Conseil et de l'apporteur d'affaires.

Aujourd'hui toute notre Energie se concentre autour de grands axes pour notre développement économique.

Nous participons financièrement et stratégiquement à la réalisation de projets immobiliers rentables, avec des leaders du secteur.

Nos équipes s'appuient sur des projets immobiliers de toutes tailles avec des INVESTISSEURS partenaires dans toutes les régions de FRANCE, tant dans les secteurs résidentiels, de bureaux, commercial, qu'industriel.

La mission qui nous anime au quotidien provoque un impact durable.

Nous accompagnons tous nos clients avec la stratégie TRIANGULAIRE de notre Groupe pour une compétitivité optimale avec nos valeurs et notre expertise qui nous confère un grand succès avenir dont vous pourrez bénéficier.

Nous performons dans les domaines de la construction de maisons d'architectes, la rénovation de domaines luxueux comprenant villas avec piscine, maisons, appartements ou tous projets d'investissements locatifs.

Experts en Conseils, Audits et Apporteurs d'Affaires, nous nous imposons comme un Partenaire majeur du développement de nouveaux marchés en pleine Expansion pour Concrétiser toute Négociation dans le Commerce International de Ventes de denrées Alimentaires soumis aux différents points de Contrôles Sanitaires, biologiques et de normes de Commercialisations.



GROUP L&SON





Fort de plusieurs années d'expérience



en tant que CONSULTANT IMMOBILIER,



le groupe se spécialise

aujourd'hui

dans le développement de tout projet

d'investissements
immobiliers.

SON
& L

GROUP IMMO

Comment investir dans l'immobilier ancien ?

Selon vos besoins et les Conseils du GROUP L&SON,

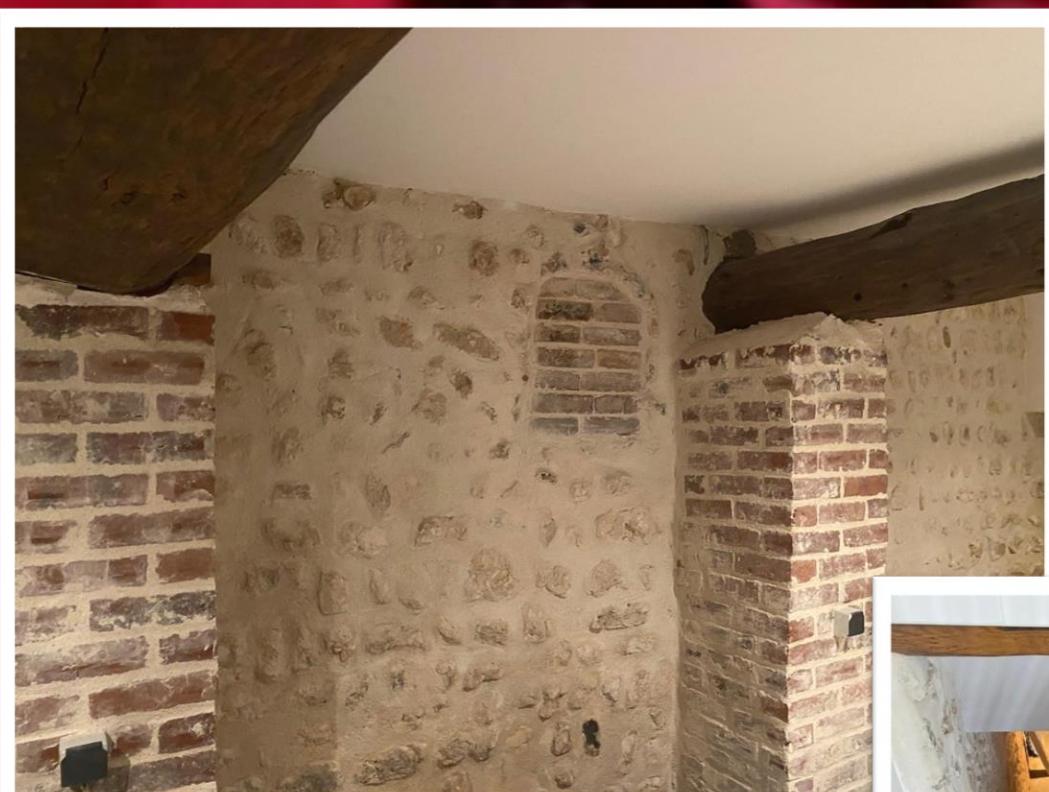
Investir dans l'immobilier ancien nécessite une approche méthodique.

- Définissez clairement vos objectifs et votre budget total, incluant les travaux éventuels.
- Sélectionnez soigneusement la propriété en fonction de sa localisation et de son potentiel de valorisation.
- Faites évaluer l'état du bien et estimer le coût des travaux par un expert.
- Explorez les dispositifs fiscaux pour optimiser votre investissement, et élaborez un plan de financement solide avec **AUDIT PARTNER L&SON** ou **CONSULTING L&SON** tout en considérant différentes options de location pour maximiser le rendement.

**CONCENTREZ-VOUS SUR L'ESSENTIEL,
ON S'OCCUPE DU RESTE !**

L'immobilier ancien, un environnement attrayant pour TOUS

**Si vous souhaitez
investir**



CONTACTEZ NOUS

Où investir dans l'immobilier ancien ?

Choisir l'emplacement pour investir dans l'immobilier ancien est essentiel,

avec un intérêt particulier pour les centres-villes historiques et les villes en régénération, offrant un charme et un potentiel de valorisation.



Les **zones classées ou riches en patrimoine** offrent également des avantages fiscaux pour la rénovation.

**DEVENIR INVESTISSEUR
IMMOBILIER
EN TOUTE SIMPLICITE**

Il est important d'analyser le dynamisme local, la demande locative et les perspectives de valorisation, en privilégiant les quartiers bénéficiant de plans de revitalisation pour maximiser le retour sur investissement.



Comment investir dans l'immobilier neuf ?

Selon vos besoins et les Conseils du GROUP L&SON,

Il est aussi possible d'Investir dans l'immobilier neuf en vous offrant une opportunité unique, bénéficiant d'un cadre de vie qui attire de nombreux propriétaires et résidents en quête de qualité de vie.

De plus, les **dispositifs fiscaux attractifs** comme la **loi Pinel** encouragent l'acquisition de biens neufs, offrant des réductions d'impôts significatives.

Le marché immobilier dynamique, promet également une valorisation intéressante des biens à moyen et long terme.



Investir dans l'immobilier neuf demande une planification précise. Définissez votre projet en fonction du budget, des objectifs et de la localisation.

Consultez un professionnel de l'immobilier pour des conseils adaptés. Pensez à utiliser les dispositifs fiscaux disponibles.

Étudiez attentivement le marché locatif pour assurer la rentabilité de votre investissement.

Comment financer un investissement immobilier

Financer un investissement immobilier peut se faire par plusieurs moyens. **Le crédit immobilier** est la solution la plus courante, offrant diverses possibilités en termes de taux, d'apport personnel et de durée d'emprunt. Il est judicieux de consulter plusieurs établissements bancaires pour comparer les offres.

Des aides spécifiques à l'investissement immobilier neuf peuvent également être disponibles, notamment des dispositifs de défiscalisation qui allègent significativement le coût de l'investissement. Enfin, **l'apport personnel** reste un atout, en réduisant le montant à emprunter et en rassurant les prêteurs.



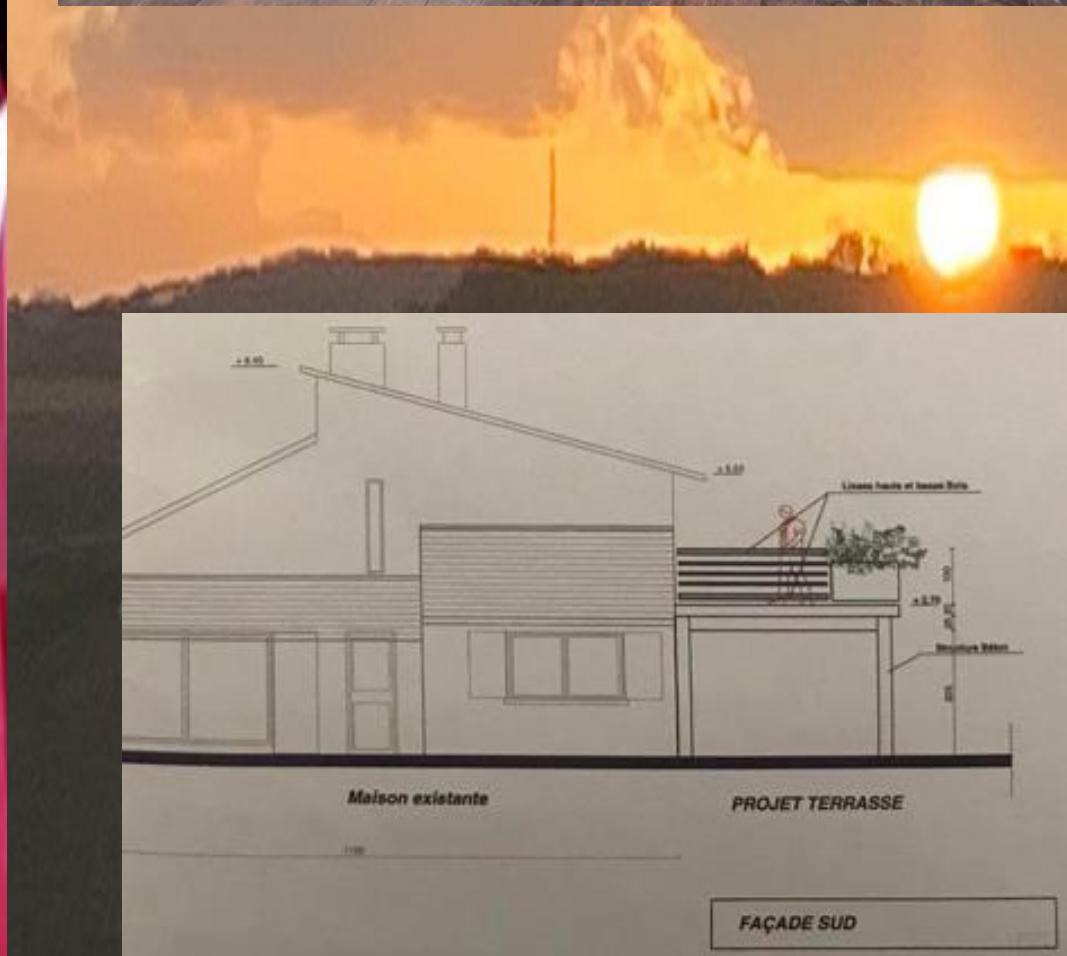
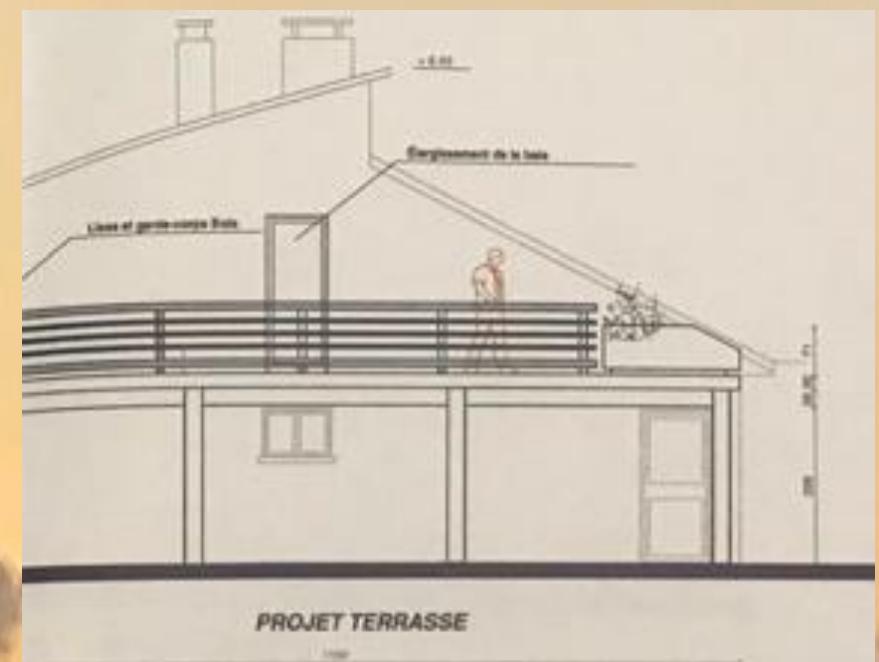
Où investir dans l'immobilier neuf ?

Il existe plusieurs secteurs attrayants pour l'immobilier neuf. .

Les **villes dynamiques** offrent également des opportunités intéressantes grâce à leur vitalité économique et culturelle.

Pour ceux qui préfèrent la tranquillité, et bénéficier d'un cadre de vie paisible. Une étude approfondie du marché est essentielle avant de prendre une décision d'investissement.

NE RESTEZ PAS PRISONNIERS DU CHARME DE L'ANCIEN
JOUEZ LES CONTRASTES



NOS PROJETS

APPARTEMENTS, TERRAINS, FORET,
LOFT, MAISONS, BATIMENTS, CORPS DE
FERME A RESTAURER

Le GROUP IMMO L&SON est une entreprise familiale, œuvrant aussi dans la construction, la rénovation avec comme but premier de toujours mieux vous servir.

Nos expériences nous ont amenés à développer une expertise spécialisée en collaboration avec des entreprises de Constructions.

Nous bâtirons, avec nos clients un lien de confiance fort et durable.



DE VRAIES POSSIBILITES

Que vos rêves de création deviennent réalité !

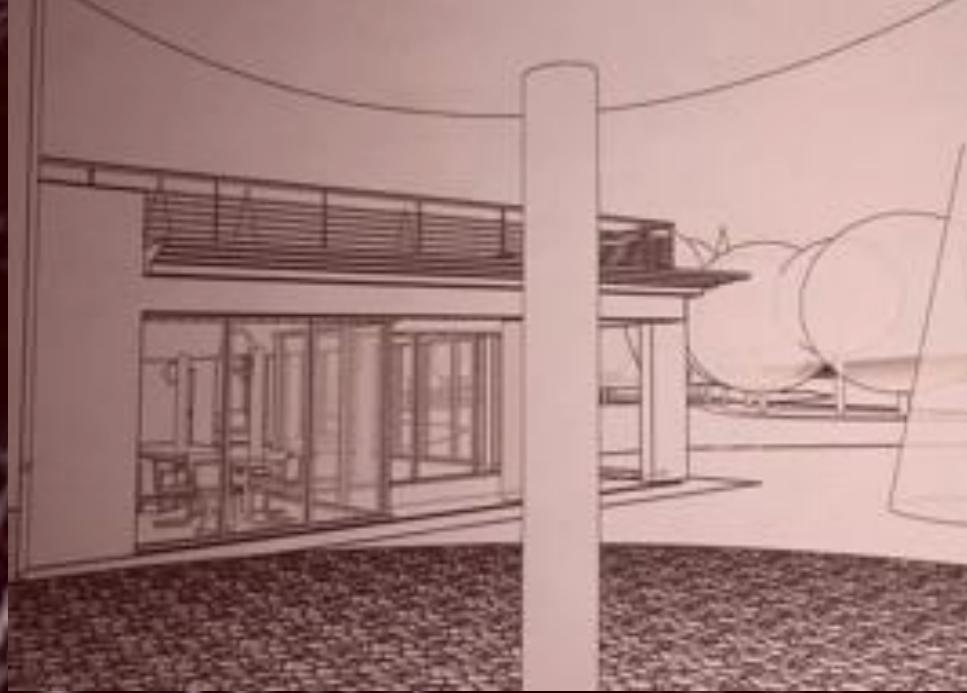
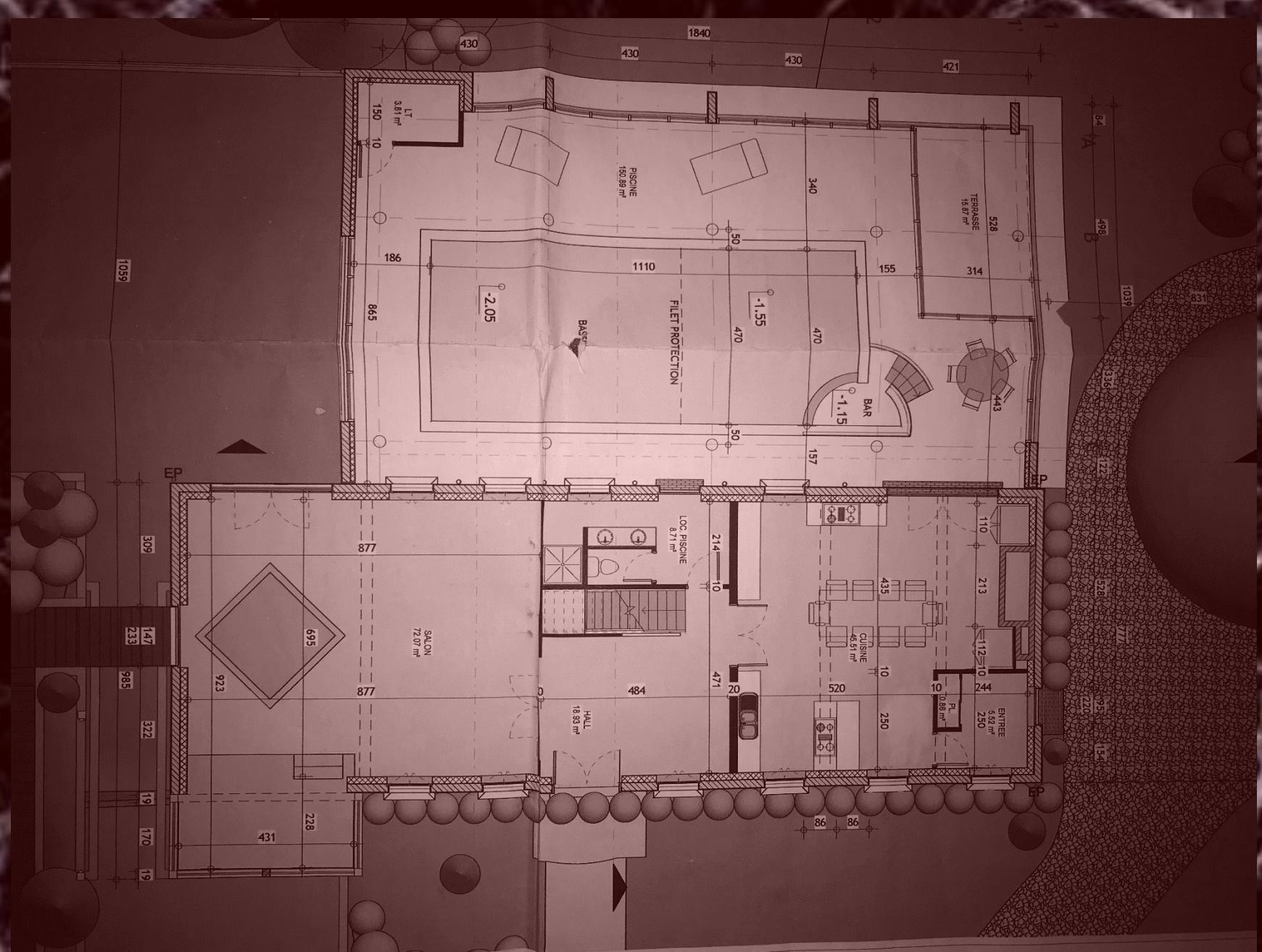
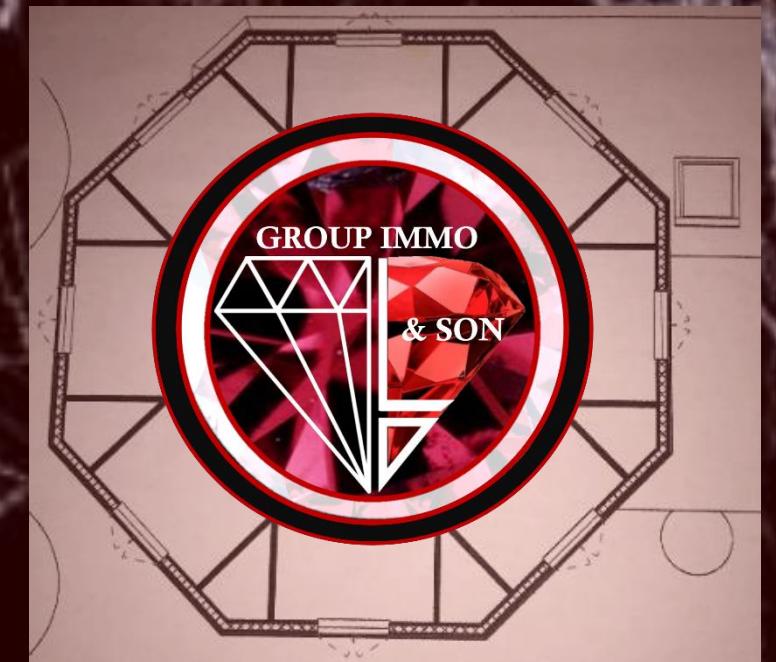


Un réel plaisir et agréable souvenir



Comprendre les étapes du processus de construction

NOS GRANDES AMBITIONS IMMOBILIERES







NOS RÉALISATIONS

LAISSEZ-VOUS
INSPIRER PAR NOS
RÉALISATIONS

La mission du GROUP L&SON, c'est de vous offrir une demeure confortable ,dans une logique de bien être et expressément pour vous et votre famille, dans le respect constant de vos désirs et de votre réalité.



TENDANCES ET PERSPECTIVES



Votre futur chez vous est forcément chez nous



Investir



Un toit à sa famille constitue l'un des actes majeurs d'une vie

*Prenons un moment privilégié
pour que nous échangions ensemble.*



AUDIT PARTNER L&SON
58 Avenue de Wagram - 75017 PARIS
kf@groupson.com

GROUP L&SON
FERME DU CHÂTEAU DE CRECY
Tel: +33(0)9-80-20-60-30
ntl@groupson.com

<https://groupson.com>

CONSULTING L&SON
58 Avenue de Wagram - 75017 PARIS
steevenlouise@groupson.com

Consulting, conseils stratégiques, relations investisseurs, contacts